

住まいの基本形は、ワンフロアの生活。
ミドル・シニア世帯からシングル世帯まで
幅広く対応できる「平屋」の家です。

少人数で快適に暮らせる、リーズナブルでおしゃれな平屋
ができました。シンプルだけど高機能、高性能、高級感
を体感できるオールインワン住宅です。

ミドル・シニア世帯から
子育て中のシングル世帯などに
ジャストフィットコンパクトな
平屋住宅をご提案いたします。

Mom and
child



senior



平屋

と、い、う、暮、ら、し、。

maruura HIRAYA project

single



JAPANESE
MODERN

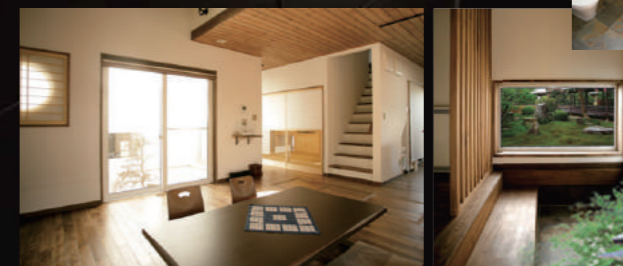
ORIGINAL HOUSE

どこにもない
こだわりの家を
建てませんか。

人と同じ家では面白くない。
一生暮らす家だから快適な生活をしたい。
羨ましがられるようなカッコいい空間にしたい。
などなど、お客様の想いは十人十色。
私たちは、とことんこだわりたい
お客様の家づくりを応援します。

Art House.

家に帰るのが楽しみになるアートな空間を。



こだわりの注文平屋住宅も承ります



※画像はイメージ画像です。

★家づくりなんでも相談会を開催しています。お気軽にお問い合わせください。

新商品の発売を記念して「住宅取得応援キャンペーン」実施! 5/25まで

新築住宅、建て替えをお考えの方や
このような方はぜひ見学会にご来場ください!!

- ✓ 消費税増税は気になるけど、まだ建てる予定は先だからとお考えの方
- ✓ 今の家賃並みの支払いで無理なくローンを払っていきたいとお考えの方
- ✓ 雑誌やカタログにあるようなオシャレで素敵な家に住みたいとお考えの方
- ✓ 毎日の家事をもっとラクに済ませられる機能的な家に住みたいとお考えの方
- ✓ 立て替え?大型リフォーム?どちらにするかお悩みの方など...

土地物件・住宅プラン相談会も同時開催!

土地情報多数ございます!

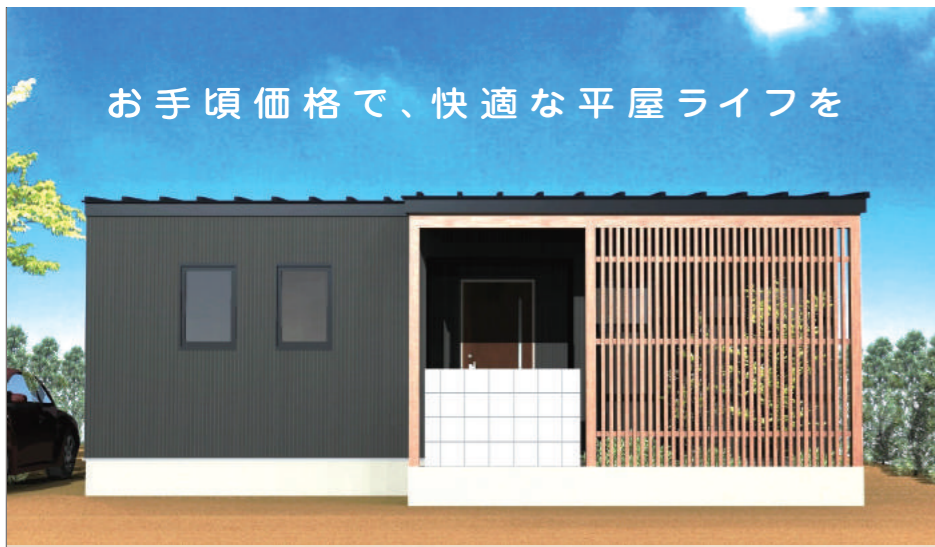
当社ホームページをご覧ください www.s-tochi.com



住・環境創造企業
Mハウジング
(丸浦工業株式会社)

お気軽にお問い合わせください
TEL.0883-72-1180
三好市池田町シンマチ1466番地 WEBで検索

お手頃価格で、快適な平屋ライフを

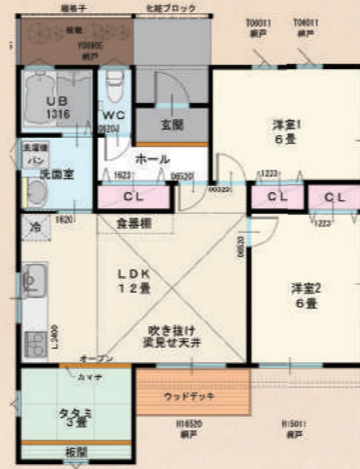


平屋

maruura HIRAYA project

コミコミ価格(税抜)
1,000万円
(税込1,080万円)

※標準付帯工事含む



オプションプラン

LDKに畳コーナー3畳分をプラスしたオプションプラン。
来客用の接待スペースや、ちょっとした書斎、子供のお昼寝や自分も横になりたい時の休憩場所など何かと役に立つ住居空間として便利に使えます。日本の暮らしに根付く和のスペースでくつろぎのひとつをいかがですか。

お得に建てる マイホーム術



**1 消費税8%で確実に建てる!!
残り半年を切りました。**

2016年9月30日までに請負契約が完了していれば、2017年4月以降の引き渡しでも、**税率8%が適用**されるという経過措置が取られます。8%で家を建てるつもりなら、今すぐにマイホーム計画をスタートさせましょう!!

**2 消費税増税の負担軽減策を
かしく使いましょう!**

住宅ローン減税

自分が住むための住宅をローン利用で購入した場合、10年間に渡り、住宅ローン年末残高の1%を所得税や住民税から控除できる制度です。最大控除額は一般住宅で最大400万円!!

一般住宅	入居時期 2019年6月末迄	認定住宅
4,000万円	限度額	5,000万円
40万円	1年あたりの最大控除額	50万円
400万円	10年累計の最大控除額	500万円

※認定長期優良住宅・認定低炭素住宅

一般住宅でも
**最大
400万円**

すまい給付金

引き上げ後の税率が適用される住宅を取得する場合に給付金が支払われる制度です。

■消費税率8%の場合の給付基礎額

収入額の目安*1	給付基礎額
425万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	10万円

※1:夫婦(妻は収入なし)および中学生以下の子供が2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。実際の給付額は、都道府県民税の所得割額に基づき決定します。

**3 いまだかつてない
低金利の今がチャンス!!**

2011年5月最低金利
年2.63%

2016年3月最低金利
年1.25%

※フラット35融資金利の場合。取扱い金融機関によって異なります。

**4 相続税の改正は
住宅資金の贈与で乗り切る**

「住宅資金贈与の特例」とは、父母や祖父母など直系尊属から住宅資金の贈与を受けた場合、以下の金額が非課税となる制度です。課税対象となる財産があるなら、今のうちに贈与がお得。

■贈与税の非課税枠

	消費税10%が適用される方		左記以外の方	
	質の高い住宅*	一般住宅	質の高い住宅*	一般住宅
2016年1月~2016年9月	—	—	1,200万円	700万円
2016年10月~2017年9月	3,000万円	2,500万円	1,200万円	700万円
2017年10月~2018年9月	1,500万円	1,000万円	1,000万円	500万円

*「質の良い住宅」とは、①省エネルギー性の高い住宅(断熱性能等級4または一次エネルギー消費量等級4以上)、②耐震性の高い住宅(耐震等級≧構造躯体の倒壊等防止≧2以上または免震建築物)、③バリアフリー性の高い住宅(高齢者等配慮対策等級3以上)のいずれかの性能を満たす住宅。

ミドル・シニア世帯タイプ

子育てから解放され、人生のゆとりが生まれると、暮らし方も変わってきます。あなたにとってこれから必要な住まいとはどんな家でしょうか?その一つの答えがここにあります。無駄を省いたシンプルな間取りと機能的な部屋構成。さらに上質な内外装材を使用しながらローコストを実現しました。ぜひ、これからの暮らしをお楽しみください。



玄関横にある坪庭は格子が趣ある和風の佇まいを演出しています。スロープへの変更も可能です。

天井を一部吹き抜けにした開放感のあるLDK。南側にデッキテラスを併設。キッチン~水回りの動線もシンプルで使いやすい。



寝室は、ゆったり8畳を確保。ご夫婦それぞれのクローゼットもあります。トイレまでの距離も近くて便利。

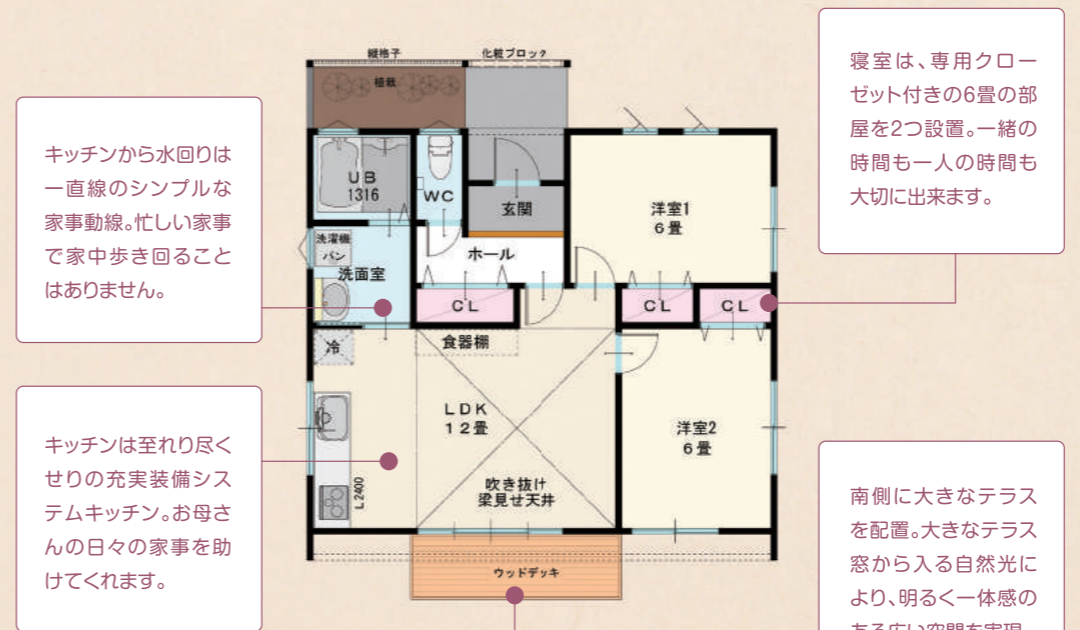
昼寝をしたり、来客を出迎えたりできる、くつろぎ空間の和室。やはり畳の部屋は落ち着くものです。

建物面積:67.08㎡(20.3坪)
床面積:56.3㎡(17.1坪)
2LDKタイプ



シングルマザー世帯タイプ

子育てや仕事に忙しい、働くお母さんのための家が出来ました。子供への目が届きやすく、機能的な家事動線で忙しい日々を快適に。それぞれのプライベートな個室をご用意しました。家族人数や予算に合わせたカスタマイズも対応。(キッチン・テラス・ペット対応など)毎日がんばるお母さんを応援してくれる住まいです。



キッチンから水回りは一直線のシンプルな家事動線。忙しい家事で家中歩き回ることはありません。

キッチンは至れり尽くせりの充実装備システムキッチン。お母さんの日々の家事を助けてくれます。



寝室は、専用クローゼット付きの6畳の部屋を2つ設置。一緒の時間一人の時間も大切に出来ます。

南側に大きなテラスを配置。大きなテラス窓から入る自然光により、明るく一体感のある広い空間を実現。

建物面積:67.08㎡(20.3坪)
床面積:56.3㎡(17.1坪)
2LDKタイプ

